

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg br. 3/A, OIB: 23057039320, koju zastupaju po punomoći Damir Franjković i Damir Crnički (dalje u tekstu: Banka),

i

MANDUŠA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, OIB 18444813207, koje zastupa Martina Pancer, stečajna upraviteljica (dalje u tekstu: MANDUŠA d.o.o. u stečaju)

sklapaju dana 05.12.2023.

SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem prijedloga Grada Zagreba kod Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek, vođen postupak radi izvlaštenja nekretnine u vlasništvu društva MANDUŠA d.o.o. u stečaju, te je dana 09.05.2022.g. doneseno Rješenje Klasa: UP/I-943-05/22-009/1, Urbroj: 251-04-01/048-22-9, (dalje u tekstu: Rješenje o izvlaštenju-1) kojim se utvrđuje interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstane ceste, te je prihvaćen prijedlog Grada Zagreba da se u njegovu korist izvlasti 101/4728 dijela zk.č.br. 328/1, oranica, ukupne površine 4728 m², upisana u zk.ul. 888 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te da se na ime naknade za izvlašteno zemljište položi iznos od 113.504,14 kn na poseban račun zajedno sa zakonskom zateznom kamatom;

- da je temeljem prijedloga Grada Zagreba kod Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek, vođen postupak radi izvlaštenja nekretnine u vlasništvu društva MANDUŠA d.o.o. u stečaju, te je dana 22.08.2022.g. doneseno Rješenje Klasa: UP/I-943-05/21-009/10, Urbroj: 251-04-01/048-22-10, (dalje u tekstu: Rješenje o izvlaštenju-2) kojim se utvrđuje interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstane ceste, te je prihvaćen prijedlog Grada Zagreba da se u njegovu korist izvlasti 487/4728 dijela zk.č.br. 328/1, oranica, ukupne površine 4728 m², upisana u zk.ul. 888 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu te da se na ime naknade za izvlašteno zemljište položi iznos od 655.269,90 kn na poseban račun zajedno sa zakonskom zateznom kamatom;

- da je temeljem prijedloga Grada Zagreba kod Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek, vođen postupak radi izvlaštenja nekretnine u vlasništvu društva MANDUŠA d.o.o. u stečaju, te je dana 24.08.2022.g. doneseno Rješenje Klasa: UP/I-943-05/21-009/19, Urbroj: 251-04-01/048-22-7, (dalje u tekstu: Rješenje o izvlaštenju-3) kojim se utvrđuje interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstane ceste, te je prihvaćen prijedlog Grada Zagreba da se u njegovu korist izvlasti 25/2203 dijela zk.č.br. 329/5, oranica, ukupne površine 2203 m², upisana u zk.ul. 3623 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog

građanskog suda u Zagrebu te da se na ime naknade za izvlašteno zemljište položi iznos od 23.000,00 kn na poseban račun zajedno sa zakonskom zateznom kamatom;

- da je na nekretninama iz Rješenja o izvlaštenju-1, Rješenja o izvlaštenju-2, Rješenja o izvlaštenju-3, pod brojem Z-59536/07, koje su u vlasništvu društva MANDUŠA d.o.o. u stečaju, uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 942/07-1 od 17. rujna 2007.g., javnobilježnički solemniziranog po Duić Melaniji pod posl.br. OV-19960/07 dana 17. rujna 2007.g., u iznosu od 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju kreditora uvećano za sve ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove za korist Banke;

-da je Rješenje o izvlaštenju-1 pravomoćno dana 09.06.2022. godine;
- da je Rješenje o izvlaštenju-2 pravomoćno dana 21.09.2022. godine;
- da je Rješenje o izvlaštenju-3 pravomoćno;

-da je Grad Zagreb, kao korisnik izvlaštenja, temeljem odredbe čl. 55. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te temeljem Rješenja o izvlaštenju-1 na ime naknade za izvlaštenje 101/4728 dijela zk.č.br. 328/1, oranica, nekretnina upisana u zk.ul. 888 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 22.09.2022. godine položio iznos od 116.062,99 kn na poseban račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. IBAN: HR 9823600001300175257 otvoren pod nazivom „IZV. z.k.č. 328/1 k.o. Stenjevec-rek.dijela Karažnik“;

-da je Grad Zagreb, kao korisnik izvlaštenja, temeljem odredbe čl. 55. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te temeljem Rješenja o izvlaštenju-2 na ime naknade za izvlaštenje 487/4728 dijela zk.č.br. 328/1, oranica, ukupne površine 4728 m², nekretnina upisana u zk.ul. 888 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 11.01.2023.g., položio iznos od 87.857,56 eur na poseban račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. IBAN: HR 9823600001300175257 otvoren pod nazivom „IZV. z.k.č. 328/1 k.o. Stenjevec-rek.dijela Karažnik“;

-da je Grad Zagreb, kao korisnik izvlaštenja, temeljem odredbe čl. 55. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te temeljem Rješenja o izvlaštenju-3 na ime naknade za izvlaštenje 25/2203 dijela zk.č.br. 329/5, oranica, ukupne površine 2203 m², upisana u zk.ul. 3623 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dana 11.01.2023.g., položio iznos od 3.088,69 eur na poseban račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. IBAN: HR 9623600001300165593 otvoren pod nazivom „IZV. z.k.č. 329/5 k.o. Stenjevec“.

Članak 2.

Ovim Sporazumom ugovorne strane sukladno odredbi članka 55. st.3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade uređuju svoje imovinsko pravne odnose kako slijedi.

Sporazumne strane potpisom ovog Sporazuma suglasno potvrđuju kako su se sporazumjele da se naknada za izvlaštenje iz Rješenja o izvlaštenju-1, Rješenja o izvlaštenju-2 i Rješenja o izvlaštenju-3 uplati na Depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460, Poziv na broj spisa: St-4711/2016, model: HR00 kako bi Trgovački sud u Zagrebu u stečajnom postupku društva MANDUŠA d.o.o. u stečaju mogao donijeti rješenje o namirenju temeljem kojeg će se izvršiti dioba opisanih naknada za izvlaštenje i namiriti Banka nakon namirenja troškova stečajnog postupka.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum sadrži sve bitne, sporazumno dogovorene sadržajne odnose.

Članak 4.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma smatrat će se pravovaljanima samo ako su izmjene u pisanom obliku i priznate potpisom obiju ugovornih strana.

Članak 5.

Ugovorne strane se obvezuju u slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s njim, nastali spor riješiti mirnim putem i sporazumno, a u suprotnom za rješenje spora nadležan je nadležni sud prema zakonu.

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i javnobilježničke ovjere potpisa i od tada za ugovorne strane proizvodi pravne učinke.

Tiskovne ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Sporazumu snosi Banka.

Članak 7.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 2 (dva) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, od kojih je 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, a preostali 1 (jedan) primjerak za Banku, te je izrađeno 4 (četiri) primjerka ovjerene preslike koji pripada društvu MANDUŠA d.o.o. u stečaju radi dostave nadležnom Gradskom uredu za imovinske poslove.

Članak 8.

Nakon što su stanke pročitale ovaj Sporazum, u znak prihvata ga potpisuju.

U Zagrebu, dana

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer

MANDUŠA d.o.o.
u stečaju
OIB: 18444813207

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RJEKA 904



Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR FRANJKOVIĆ, OIB 66541785771, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SV. MATEJA 35, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111193499 PU Zagrebačka, Ovlašt potpisnika utvrđena je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni u ovom javnobilježničkom uredu dana 05.12.2023. godine pod poslovnim brojem OV-15824/2023

DAMIR CRNIČKI, OIB 31727590103, ZAGREB, GOSPODSKA ULICA 22, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116872940 PU Zagrebačka, Ovlašt potpisnika utvrđena je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni u ovom uredu 05.12.2023. godine pod poslovnim brojem OV-15824/2023. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa.

MARTINA PANCER, OIB 09308771365, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SALOPEKOVA ULICA 2/B, kao stečajni upravitelj **MANDUŠA d.o.o. u stečaju, MBS 080139426, OIB 18444813207, Zagreb, KARAŽNIK 13,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111027652 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-15825/2023
Zagreb, 05.12.2023.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

PUNOMOĆ

kojom

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: **Banka**) ovlašćuje sljedeće zaposlenike Banke

Damir Crnički

adresa: Gospodska 22, Zagreb

OIB: 31727590103

i

Damir Franjković

adresa: Sv. Mateja 35, Zagreb

OIB: 66541785771

i

Ante Pupačić

adresa: Ulica Ivana Banjavčića 15, Zagreb

OIB: 65147916819

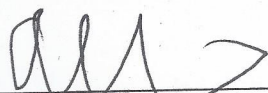
da bilo koje dvoje od njih zajednički kao punomoćnici zastupaju Banku u postupcima radi potpunog izvlaštenja zemljišta upisanog u k.o. Stenjevec i to:

- 101/4728 dijela, z.k.č.br. 328/1 upisane u zk.ul. 888, odnosno novoformirane z.k.č.br. 328/13 površine 101 m²;
 - 487/4728 dijela, z.k.č.br. 328/1 upisane u zk.ul. 888, odnosno novoformirane z.k.č.br. 328/12; površine 487 m²;
 - 25/2203 dijela, z.k.č.br. 329/5 upisane u zk.ul. 3623, odnosno novoformirane z.k.č.br. 329/32; površine 25 m²;
- a koji se postupci vode pred Gradskim uredom za opće upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB 61817894937), Zagreb, Sigetje, klasa: UP/I-943-05/22-009/1, urbroj: 251-04-01/48-22-9, klasa UP/I-943-05/21-009/10, urbroj: 251-04-01/048-22-10, i klasa: UP/I-943-05/21-009/19, urbroj: 251-04-01/048-22-7 te u tu svrhu poduzima sve potrebne radnje u ime i za račun Banke, pod uvjetom da su pri poduzimanju tih radnji zaposlenici Banke.

U Zagrebu, 17.11.2023. godine

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:

Ime: _____



Christoph Schöfboeck
predsjednik Uprave

Funkcija: _____

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:

Ime: _____



Funkcija: _____

Hannes Frotzbacher
član Uprave

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

CHRISTOPH SCHÖFBÖCK, OIB 66840214191, ZAGREB, Ulica Alberta Ognjana Štrige 2,
kao predsjednik uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, MBS 040001037, OIB
23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. temeljem boravišne iskaznice broj 7168706, izdane od PU Zagrebačke, važeće do 14.12.2031.
godine, Ovlaštenje za skupno zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-1208/06.

HANNES FROTBACHER, OIB 42241157456, ZAGREB, JELENOVAČKI POTOK 1E, kao
član uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, MBS 040001037, OIB 23057039320,
Rijeka, Jadranski Trg 3a, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u Boravišnu iskaznicu broj 5590784 izdanu od PU Zagrebačke, vrijedi
do 31.01.2025. godine, potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-113/2020. , ovlaštenje za
zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-15824/2023

Zagreb, 05.12.2023.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA - ovjerena pod brojem OV-15825
/2023 dana 05.12.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **MARTINA PANCER, OIB 09308771365, ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
SALOPEKOVA ULICA 2/B.

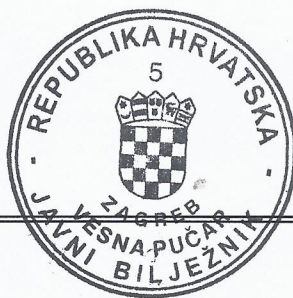
Izvornik isprave uručen stranci nakon ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,80 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,33 eur.

Broj: OV-15826/2023

Zagreb, 05.12.2023.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

